

Neubauprojekt Steinberg/Rohrbach



Schaubild

Aussichtslage

Einfamilienhaus

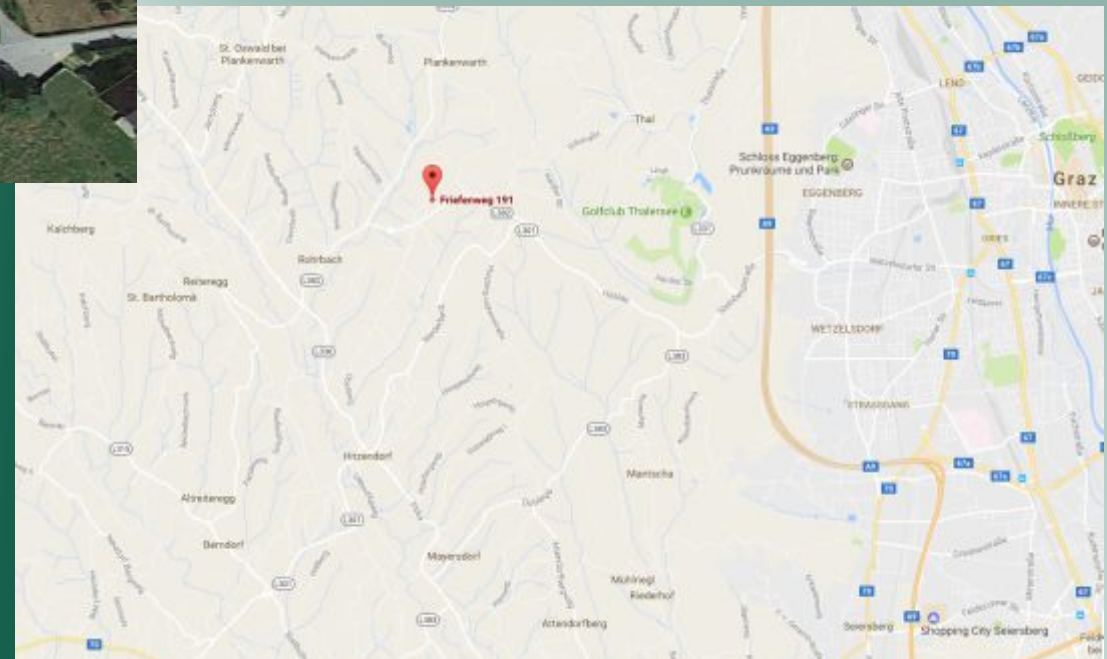
Grundstück:



Steinberg

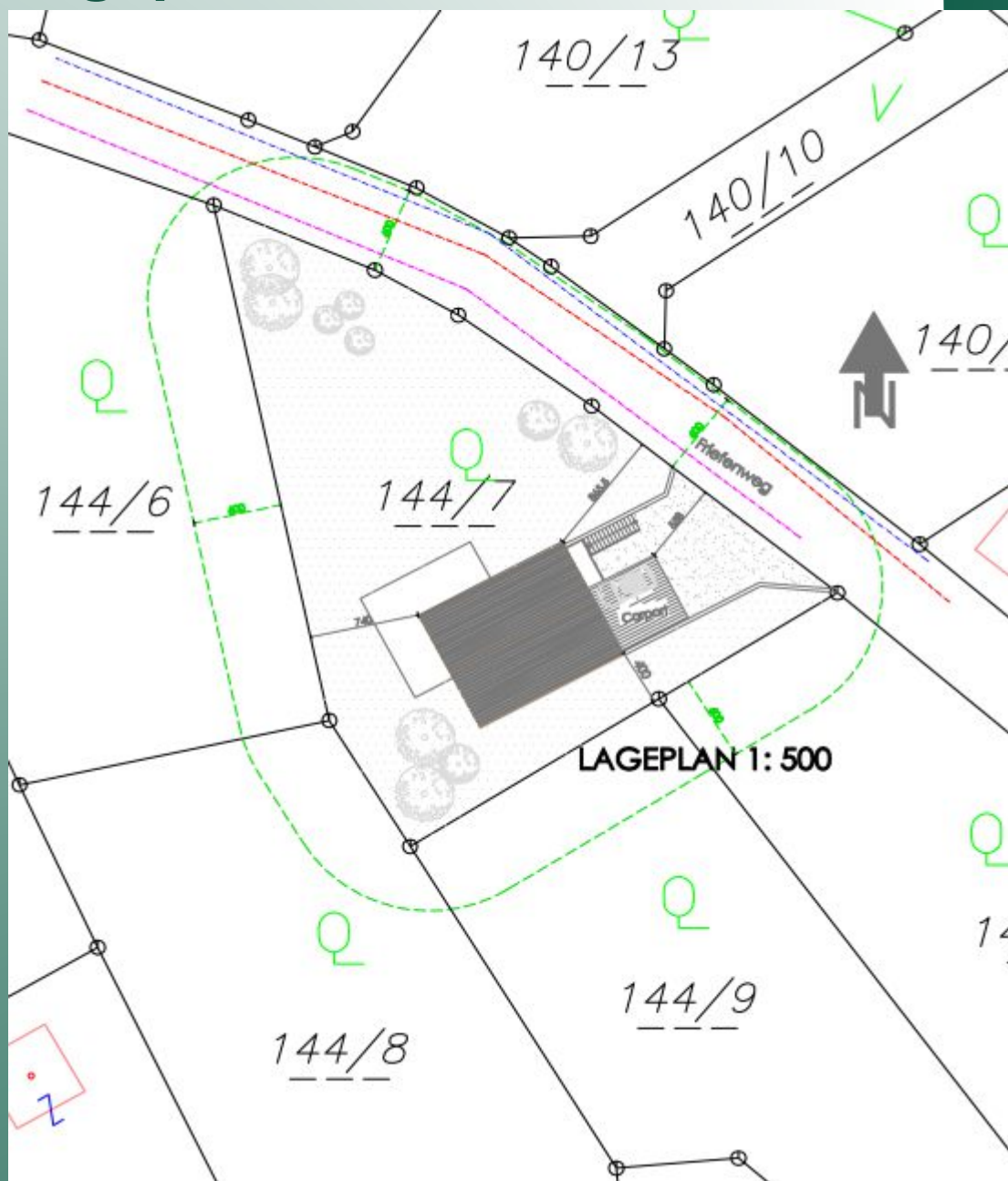
**Ruhelage im Grünen
gute Infrastruktur
hochwertige Bauweise
West-Ausrichtung**

Lage:



**nur 10 min mit dem Auto
nach Graz**

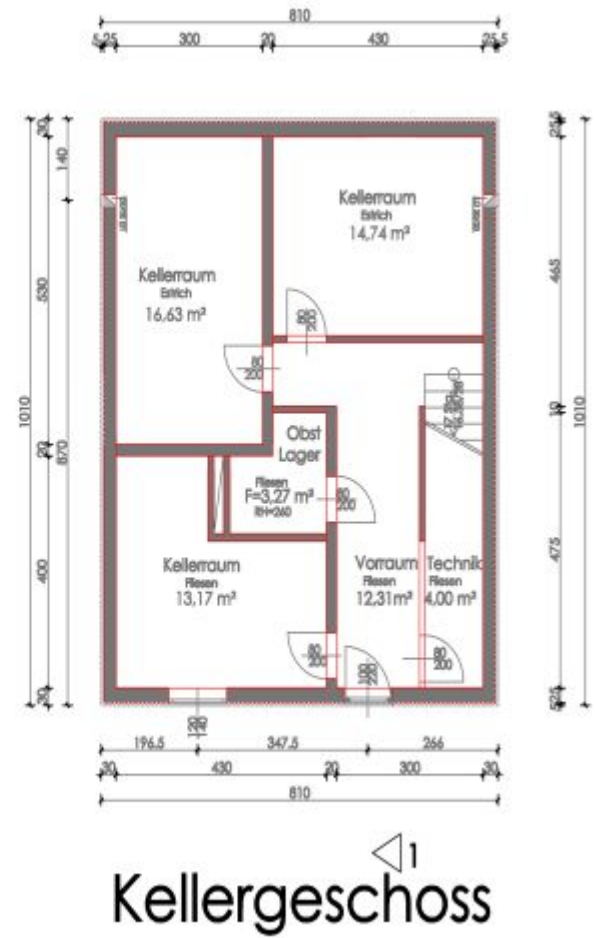
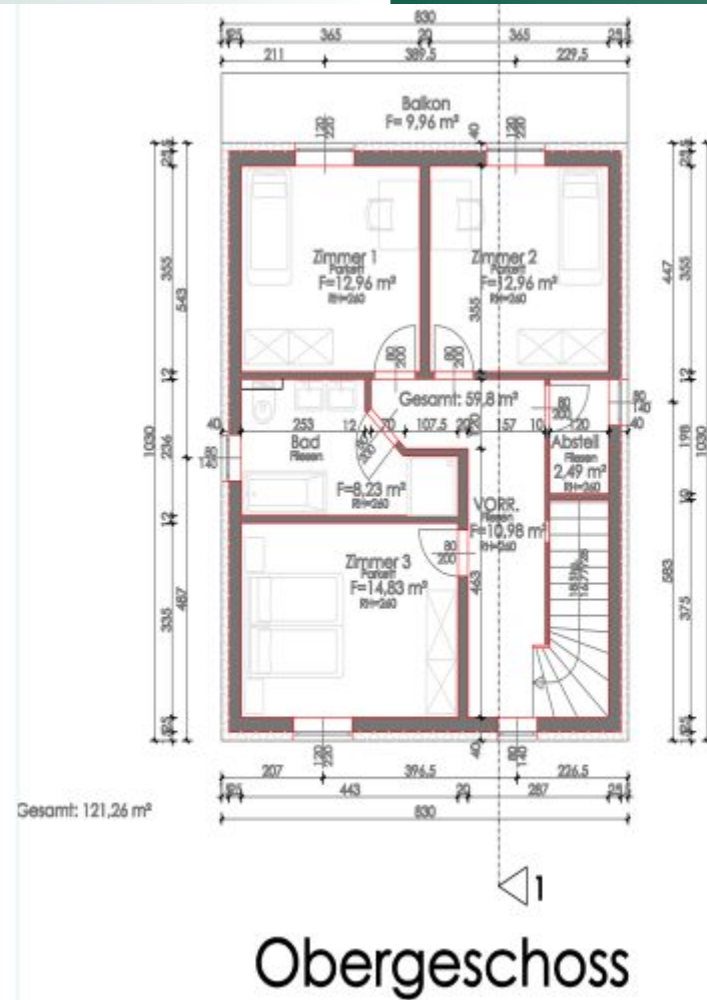
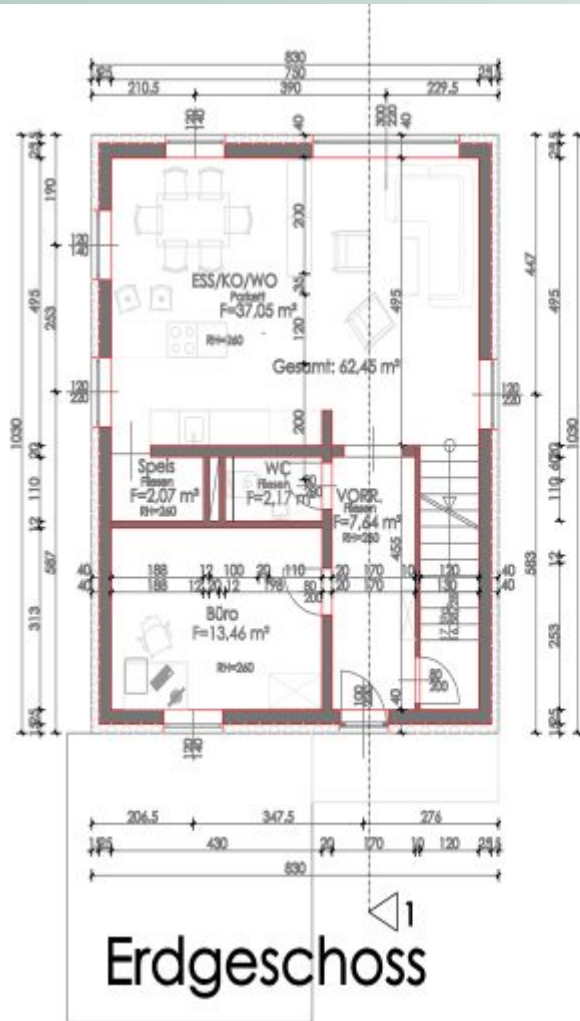
Lageplan:



**Einfamilienhaus
unterkellert
ca. 145 m² Wfl
5 Zimmer
Doppelcarport
Grundstück
ca. 900 m²
bezugsfertig
9 Monate nach Baubeginn
schlüsselfertig**

**Kaufpreis:
ab € 369.900,--**

Plan:



Bau und Ausstattungsbeschreibung kurz:

Bauweise: ziegelmassiv - 25 cm + 20 cm WVS

Innenwände: massiv/trockenbau - 10- 12 cm

Raumhöhe: mind. 2,58 m

Eingangstür: n. Klima-Brandschutzverord.

Fenster: 3 fach verglast - Kunststoff

Fensterbänke: Alu

Beschattung: Raffstore

Terrasse: 50 cm Betonplasterplatten / Wasseranschl.

Sanitär: gehobener Standard weiß /chrom

Heizung: Gaszentralheizung - Fußbodenheizung

Elektro: laut Beschreibung Önorm 8015-2

Außenanlagen - humunisiert und begrünt

Böden: Parkett

Baubeginn: nach Vereinbarung

Bezug: ca. 9 Monate nach Baubeginn

Angebot: bezugsfertig/schlüsselfertig

Niedrigenergie - HWB - 36 kWh/m²a

Sonderwünsche können berücksichtigt werden!

Kontakt - Beratung:

Fr. DI Elke Trapp

Tel. 0664/ 4095 366

mail: trapp@km-real.at

